

GIS-HS-NS-4321-00106/JL/18
SK 41285/2018

2018-10-03

Warszawa, dnia



Oszermany Penie,

odpowiadając na zapytanie przesłane drogą elektroniczną w dniu 19.09.2018 r., dotyczące interpretacji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w zakresie ustępów ogólnodostępnych, uprzejmie wyjaśniam, że Główny Inspektor Sanitarny nie jest właściwy do interpretacji przepisów ww. aktu wykonawczego.

Uzgadnianie rozwiązań projektowych pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dotyczących budowy oraz zmiany sposobu użytkowania m. in. obiektów budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) należy do kompetencji państwowego powiatowego inspektora sanitarnego. Dodatkowo, uzgodnień dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, w imieniu państwowego inspektora sanitarnego mogą dokonywać osoby posiadające wymagane kwalifikacje, którym Główny Inspektor Sanitarny nadał w określonym zakresie uprawnienie rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych.

Uzgadnianie dokumentacji projektowej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego lub rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych polega na sprawdzeniu dokumentacji projektowej (projektów różnych branż) i przeanalizowaniu zaplanowanych rozwiązań w aspekcie zgodności z zapisami prawa mającymi wpływ na stan sanitarnohigieniczny obiektu oraz możliwości wystąpienia w zrealizowanym na podstawie przedmiotowego projektu obiekcie zagrożeń dla życia i zdrowia człowieka.

Jednocześnie informuję, że w przedmiotowej sprawie można zwrócić się także do Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, który sprawuje nadzór merytoryczny nad państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym oraz nad rzeczoznawcami do spraw sanitarnohigienicznych na terenie województwa.

Niezależnie od powyższego o interpretację przepisów można zwrócić się do Ministra Infrastruktury.

2 powołaniem
DIREKTOR
Departament Higieny Środowiska
Krzyszyna Radecka

Główny Inspektor Sanitarny nie ma kompetencji do interpretacji przepisów jakim są warunki techniczne.
Uzgodnienie dokumentacji należy do kompetencji właściwego PPIS lub rzeczoznawcy ds. sanitarnohigienicznych.
W sprawie uzgodnionego projektu zainteresowany może się zwrócić do właściwego PWIS, który sprawuje nadzór merytoryczny nad PPIS i rzeczoznawcami ds. sanitarnohigienicznych.

Do wiadomości:
Warmińsko-Mazurski PWIS

niepodlega

POLSKA
REPUBLICA
DEPARTAMENT

GŁÓWNY INSPEKTORAT SANITARNY
ul. Targowa 65 | 03-729 Warszawa
tel. +48 22 536 13 00 | fax +48 22 635 61 94
inspektorat@gis.gov.pl | www.gis.gov.pl



MINISTERSTWO
INWESTYCJI I ROZWOJU

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I GEODEZJI

data: 27 sierpnia 2019
znak sprawy: DAB-Ia.410.180.2019.KG.1
identyfikator kosztulki:
telefon: 22 522 51 00
e-mail: sekretariatDAB@miir.gov.pl

**Pismo kierowane
do PWIS**

Dotyczy: interpretacji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z 9 lipca 2019 r., znak: NZ. 2011.5.2019, dotyczące interpretacji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zwanego dalej rozporządzeniem Wt, informuję, co następuje.

Na wstępie należy wskazać, iż Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji nie ocenia konkretnych stanów faktycznych. Udzielamy natomiast ogólnych wyjaśnień dotyczących ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), dalej ustawa Pb, oraz będących we właściwości departamentu, rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

Zgodnie z § 84 ust. 1 rozporządzenia Wt w budynku użyteczności publicznej i zakładu pracy należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenie ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji.

Ustępów ogólnodostępnych, o których mowa powyżej, nie urządzić się w budynku obsługi bankowej, handlu lub usług o powierzchni użytkowej do 100 m² włącznie (§ 84 ust. 1a rozporządzenia Wt). Podkreślić należy, iż przedmiotowy przepis nie wskazuje enumeratywnie katalogu usług w odniesieniu których powyższa regulacja ma zastosowanie. Nie wskazuje on również wyłączeń w tym zakresie.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

Dodatkowe informacje:

- 1) Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju nie posiada uprawnień do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa, dlatego udzielone informacje nie są wiążące dla właściwych organów administracji publicznej prowadzących postępowania administracyjne w sprawach indywidualnych,
- 2) rozważając przyjęcie konkretnych rozwiązań projektowych inwestor może zasięgnąć porady architekta lub inżyniera budownictwa, tj. osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 3) ostatecznej oceny zgodności inwestycji z przepisami prawa dokonuje właściwy miejscowo starosta/prezydent miasta na prawach powiatu, przed wydaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia; organ ten ma obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków.

Z poważaniem,

Michał Orczyk
Zastępca Dyrektora Departamentu
/podpisano elektronicznie/



MINISTERSTWO
INWESTYCJI I ROZWOJU

DEPARTAMENT ARCHITEKTURY,
BUDOWNICTWA I GEODEZJI



Data: 2019-08-02

data: 27 sierpnia 2019
znak sprawy: DAB-Ia.410.179.2019.KG.1
identyfikator kosztulki: 1198665
telefon: 22 522 51 00
e-mail: sekretariatDAB@miir.gov.pl

**Pismo kierowane
do PWIS**

Dotyczy: interpretacji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z 27 czerwca 2019 r., znak: NZ.9011.19.2019, dotyczące interpretacji przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zwanego dalej rozporządzeniem Wt, informuję, co następuje.

Na wstępie należy wskazać, iż Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju nie ocenia konkretnych stanów faktycznych. Udzielamy natomiast ogólnych wyjaśnień dotyczących ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), dalej ustawa Pb, oraz będących we właściwości departamentu, rozporządzeń wydanych na jej podstawie.

Zgodnie z § 84 ust. 1 rozporządzenia Wt w budynku użyteczności publicznej i zakładu

pracy należy urządzić ustępy ogólnodostępne. Jeżeli liczba osób w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi na danej kondygnacji jest mniejsza od 10, dopuszcza się umieszczenie ustępu na najbliższej, wyższej lub niższej kondygnacji.

Ustępów ogólnodostępnych, o których mowa powyżej, nie urządzi się w budynku obsługi bankowej, handlu lub usług o powierzchni użytkowej do 100 m² włącznie (§ 84 ust. 1a rozporządzenia Wt). Podkreślić należy, iż przedmiotowy przepis nie wskazuje

enumeratywnie katalogu usług w odniesieniu których powyższa regulacja ma zastosowanie. Nie wskazuje on również wyłączeń w tym zakresie.

Odnosząc się do sposobu wyliczania powierzchni użytkowej o której mowa w § 85a ust. 1 rozporządzenia Wt przedstawiam poniższe informacje.

Zgodnie z § 85a ust. 1 rozporządzenia Wt w budynkach: gastronomii, handlu lub usług o powierzchni użytkowej powyżej 1000 m², a także stacji paliw o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² powinno znajdować się wydzielone pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci. Przy czym należy wskazać, że ww. przepisu nie stosuje się do stacji paliw zlokalizowanych na terenach zamkniętych (§ 85a ust. 3 rozporządzenia Wt).

Zgodnie z uzasadnieniem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2285), wprowadzającego ww. przepis § 85a, powierzchnia użytkowa powinna zostać określona zgodnie z brzmieniem § 11 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późn. zm.), a więc na podstawie normy PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Przy czym należy wskazać, że powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pominąć całkowicie.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę

techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

Dodatkowe informacje:

- 1) Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju nie posiada uprawnień do wydawania wiążących interpretacji przepisów prawa, dlatego udzielone informacje nie są wiążące dla właściwych organów administracji publicznej prowadzących postępowania administracyjne w sprawach indywidualnych,
- 2) rozważając przyjęcie konkretnych rozwiązań projektowych inwestor może zasięgnąć porady architekta lub inżyniera budownictwa, tj. osoby wykonującej samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 3) ostatecznej oceny zgodności inwestycji z przepisami prawa dokonuje właściwy miejscowo starosta/prezydent miasta na prawach powiatu, przed wydaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia; organ ten ma obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków.

Z poważaniem,

Michał Orczyk
Zastępca Dyrektora Departamentu
/podpisano elektronicznie/

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa;
tel. 22 522 51 00, fax: 22 522 51 05, www.miir.gov.pl,
Pismo spełnia zasady dostępności.