

## POMIESZCZENIE PRZEWIJANIA DOROSŁYCH

temat dotyczy zmiany Warunków Technicznych wprowadzonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 marca 2024r. par. 85a ust.2 pkt 4 (Dz. U. z 2024r. poz. 474). Wg tej zmiany „ w budynku przeznaczonym na potrzeby opieki zdrowotnej wydzielą się pomieszczenie przeznaczone do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami „ niezależnie od ich powierzchni użytkowej.

- Czy brak określonej powierzchni użytkowej oznacza, że wszystkie podmioty wykonujące działalność leczniczą muszą posiadać pomieszczenie „komfortki”. Projektowane są gabinety lekarskie diagnostyczne, poradnie specjalistyczne, gabinety stomatologiczne czy punkty poboru materiału do badań w budynkach innych niż na potrzeby opieki zdrowotnej. W wydzielonych pomieszczeniach usługowych, mieszczących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, w budynkach mieszkalno-usługowych, budynkach usługowych, czy w lokalu mieszkalnym. Jak zinterpretować określenie zakłady opieki zdrowotnej czy budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej. W Warunkach Technicznych – paragraf 3 punkt 7 (Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065) wymienione są różne budynki - mieszkalne wielorodzinne, jednorodzinne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej. Wg tego, w par. 3 punkt 7 wymieniony jest m. inn. „ budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej”.
- Czy można przyjąć, że do gabinetów lekarskich, stomatologicznych itp. (podmioty prowadzące działalność leczniczą) mieszczących się w lokalach użytkowych w różnych budynkach, nie będących budynkiem opieki zdrowotnej nie ma zastosowania par. 85a ust. 2 punkt 4. Następne zagadnienie związane z „komfortką” to par. 85 ust.7, że „wymagania, o których mowa w ust. 2, nie dotyczy budynków, dla których przed dniem 1 sierpnia 2024r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy .....”. Czy można to zinterpretować w ten sposób, że nie dotyczy budynków, które uzyskały pozwolenie na budowę kilka lat temu i są już wybudowane.
- Nasze pytania są podyktowane tym, że brak jednolitego stanowiska jest różnie interpretowany w Powiatowych Stacjach Sanitarno-Epidemiologicznych, szczególnie przy odbiorach i dopuszczeniu do użytkowania omawianych gabinetów lekarskich.

---

## POMIESZCZENIE PRZEWIJANIA DOROSŁYCH

Przesyłam pytanie do szkolenia .

pytanie dotyczy pomieszczenia do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami w budynkach na potrzeby opieki zdrowotnej.

■ Pozdrawiam Kazimiera Nowacka

# Odpowiedź 7 - Barbara Romanowska



## **Pomieszczenie do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami**

- § 85a ust. 2, 3 - Warunki techniczne **obowiązuje od 1.08.2024r.**

Wydziela się pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami **w budynku przeznaczonym na potrzeby :**

- ☐ **ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ** o powierzchni użytkowej powyżej **2000 m<sup>2</sup>**,  
**PB - Kategoria XII** - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów,
- ☐ **KULTURY, SPORTU , HANDLU , USŁUG LUB OBSŁUGI PASAŻERÓW** w transporcie kolejowym, drogowym lub lotniczym o powierzchni użytkowej powyżej **10 000 m<sup>2</sup>**,
- ☐ **STACJI PALIW** o powierzchni użytkowej powyżej **300 m<sup>2</sup>** zlokalizowanej przy autostradzie lub drodze ekspresowej , z wyłączeniem stacji paliw zlokalizowanej na terenie zamkniętym,
- ☐ **OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**PB - Kategoria XI** - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, jak: szpitale, sanatoria, hospicja, przychodnie, poradnie, stacje krwiodawstwa,

**Pomieszczenie do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami spełnia wymagania:**

1. Posiada powierzchnię użytkową nie mniejszą niż **12 m<sup>2</sup>** i szerokość co najmniej **3 m**,
2. Posiada wyposażenie **umożliwiające przewinięcie dorosłej osoby** ze szczególnymi potrzebami w pozycji leżącej,
3. **Jest zlokalizowane w odległości nie większej niż 20 m od wejścia do budynku, na tej samej kondygnacji co wejście do budynku,**
4. Jest wyposażone **w umywalkę,**
5. Dopuszcza się urządzenie pomieszczenia w ustępie ogólnodostępnym dla osób niepełnosprawnych, jeżeli dodatkowo spełnia warunki rozporządzenia,



Ministerstwo  
Zdrowia

Departament  
Lecznictwa

## **Stanowisko Ministerstwa Zdrowia**

DLD.412.44.2024.CP  
Warszawa, 27 marca 2024

Odpowiadając na pytania zawarte w Pani piśmie, uprzejmie informuję, że:

Ad. 1

Przepis § 85a ust. 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: „w budynku przeznaczonym na potrzeby opieki zdrowotnej – wydziela się pomieszczenie dostosowane i przeznaczone do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami” odnosi się wyłącznie do zakładów leczniczych oraz gabinetów, w których osoby wykonujące zawód medyczny, w ramach praktyki zawodowej, udzielają świadczeń zdrowotnych zlokalizowanych w budynkach, dla których, zgodnie z ust. 7 omawianego paragrafu została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane została wydana po 31 marca 2024 r.



## **Pomieszczenie do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami**

**- § 85a ust. 2, 3 - Warunki techniczne** (zmiana obowiązuje od 1.08.2024r.)

**Wydzielenia pomieszczenia do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami - nie dotyczy budynków, dla których przed dniem 1 sierpnia 2024 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę albo zostało dokonane zgłoszenie budowy**, do którego organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu lub zostało wydane zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu ( art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane).

### **WYJAŚNIENIE:**

Należy zauważyć , że zapis § 85a ust. 2 pkt 4 WT dotyczy budynku przeznaczonego na potrzeby opieki zdrowotnej i jego budowy - w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) .

Przez pojęcie **budowy** zgodnie z ustawą **Prawo budowlane** należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

**Przebudowa nie mieści się w kategorii budowy - to wykonywanie robót budowlanych**, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych **istniejącego obiektu budowlanego**, z wyjątkiem jego **kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji** ,

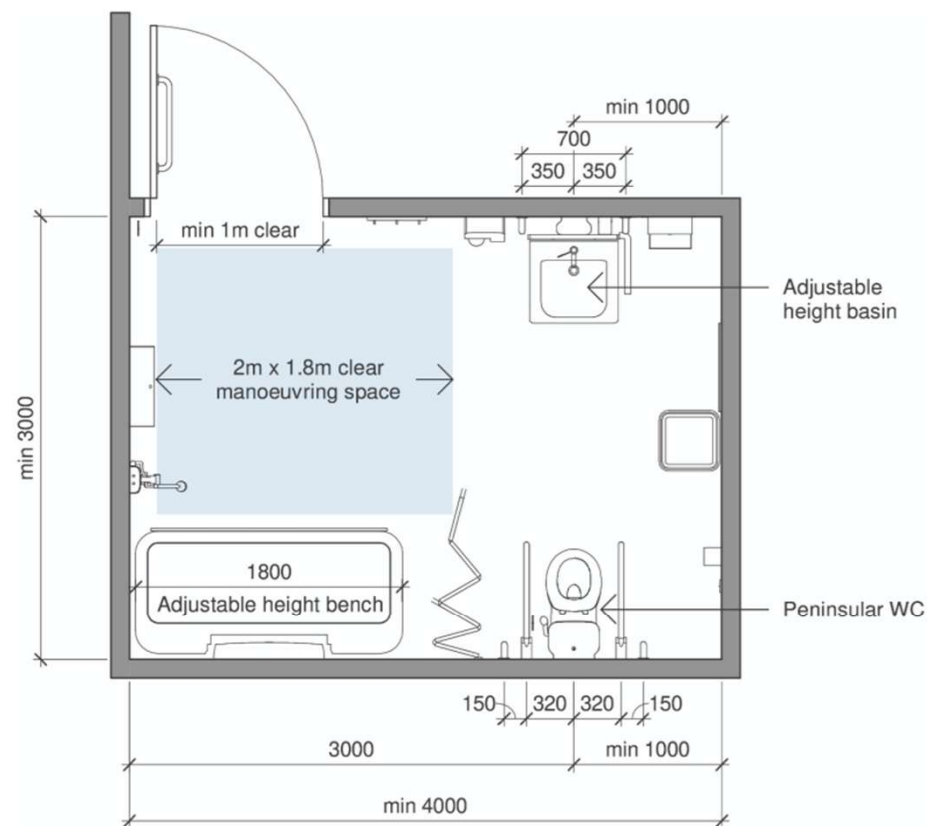
**Pozwolenie na budowę** - to decyzja administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i **prowadzenie budowy** lub **wykonywanie robót budowlanych** innych niż **budowa obiektu budowlanego**.

Zapis wynikający ze zmian do WT (zmiany od 1 sierpnia 2024r.) dotyczący wydzielenia pomieszczenia do przewijania osób dorosłych ze szczególnymi potrzebami moim zdaniem będzie dotyczył **budowy obiektu budowlanego opieki zdrowotnej kat. XI** , o czym świadczy sformułowanie „wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę, zostało dokonane zgłoszenie budowy”.

Sformułowanie „**budowa**” , „**zgłoszenie budowy**” dotyczy wyłącznie **budowy obiektu budowlanego**, a nie **przebudowy lokalu**.

## **Pomieszczenia do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami**

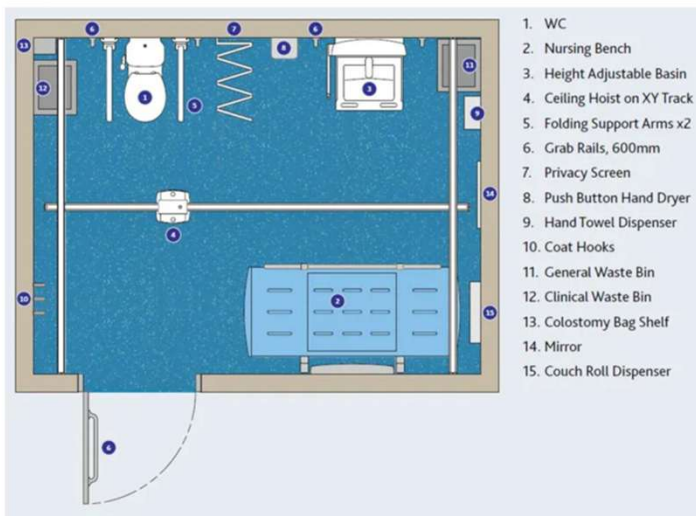
- § 85a ust. 2,3 - Warunki techniczne**





## Pomieszczenia do przewijania dorosłych osób ze szczególnymi potrzebami

**Norma angielska BS 8300-2: 2018** – dot. projektowania budynków i dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych



### WYMAGANIA:

- **Powierzchnia pomieszczenia** 3m x 4m (12m<sup>2</sup>),
- **Przewijak dla dorosłych** (1800 mm / 800 mm) z regulowaną wysokością, wolnostojący lub montowany na ścianie.
- **Podnośnik** - zapewniający dostęp pomiędzy przewijakiem, umywalką i miską ustępową. Montaż na szynie (sufit, ściana) - jest to najwygodniejsze rozwiązanie dla użytkownika i pracowników opieki. Bezpieczne obciążenie robocze co najmniej 200 kg,
- **Miska ustępowa** - przystosowana dla osób z niepełnosprawnościami, przestrzeń manewrowa 1,5 m x 1,5m, polami po bokach na podjazd wózka co najmniej jeden metr wolnej przestrzeni po każdej stronie. Wysokość montażu siedziska 480 mm, pochwytu po obu stronach,
- **Umywalka** - standard lub z regulacją wysokości. Jeżeli nie ma możliwości regulacji wysokości, należy przejść na wysokość od 720mm do 740 mm nad podłogą.
- **Zasobnik na ręczniki jednorazowego użycia przy umywalce**, zasobnik na mydło w płynie i środki do dezynfekcji rąk
- **Zasłona lub ekran** zapewniający prywatność użytkownikowi i opiekunowi
- **Podłoga antypoślizgowa**
- **Szeroka rolka papieru** odrywanego w dozowniku blisko przewijaka,
- **Kosz na śmieci** do wyrzucania podpasek, pieluch, odpadów itp.



## Przewijak dla dorosłych z regulacją wysokości

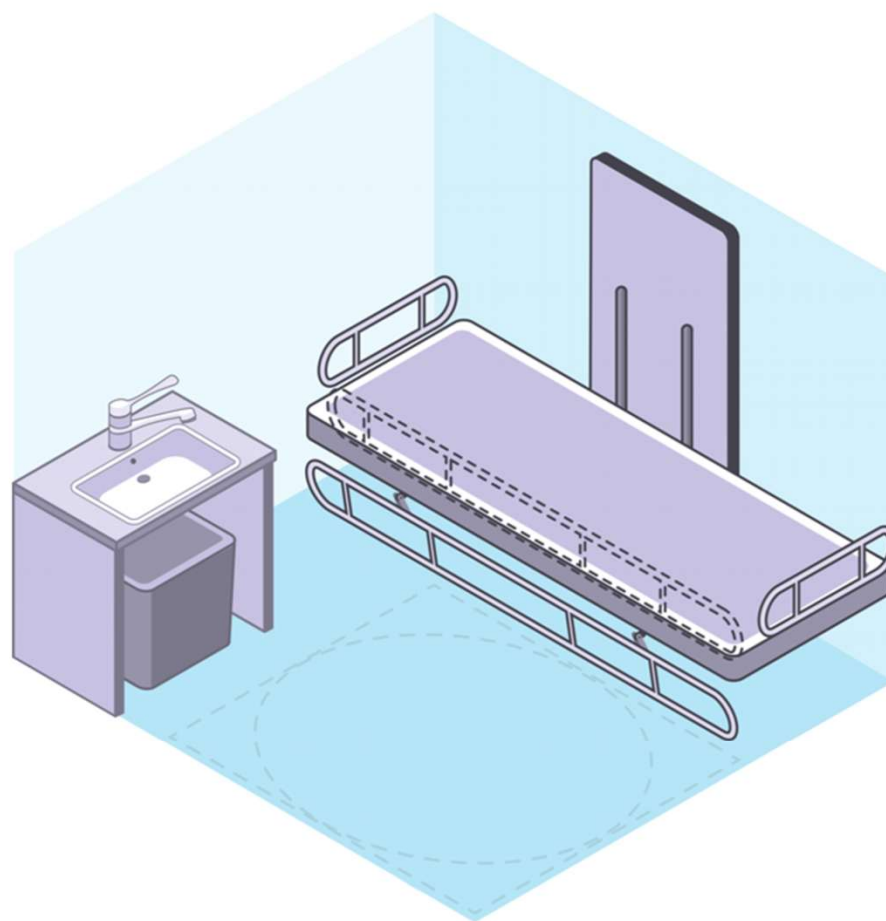


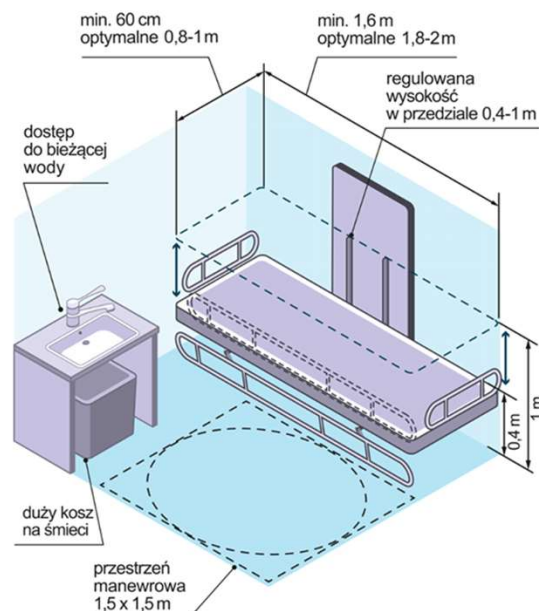


## KOMFORTKA

### Co to jest „komfortka”?

**Komfortka** to pomieszczenie wyposażone w przewijak / leżankę, która może zmieścić i udźwignąć osobę dorosłą. **Komfortką** nazywany jest także sam przewijak / leżanka (stąd często określenia „**pomieszczenie z komfortką**” lub „pomieszczenie z przewijakiem dla osób dorosłych”).





## Wyposażenie:

→ Wymiary przewijaka (komfortki / leżanki) powinny być nie mniejsze niż: 0,6 m szerokości i 1,6 m długości a zalecane są wymiary 0,8-1,0 m szerokości i 1,8-2,0 m długości.

→ Minimalne wytrzymywane przez komfortkę / przewijak obciążenie to 100 kg, a obciążenie optymalnie 130-200 kg.

Wysokość płyty / leża przewijaka powinna być regulowana w przedziale 0,4-1,0 m powyżej poziomu posadzki, konieczne jest też zapewnienie dostępu do przewijaka przynajmniej od strony jednego dłuższego i jednego krótszego boku.

→ Siła potrzebna do rozkładania i regulacji wysokości przewijaka nie może przekraczać 25 N, przy czym możliwe jest zastosowanie systemów elektrycznych, obsługiwanych za pomocą pilota.

W pomieszczeniu, w którym znajduje się przewijak / komfortka należy umieścić:

- umywalkę i miskę ustępową,
- duży kosz na śmieci,
- • podnośnik (sufitowego lub wolnostojącego) o udźwigu min. 150 kg, przeznaczony do transportu osoby na leżankę i ułatwiającego przesiadanie się z wózka na poszczególne sprzęty.